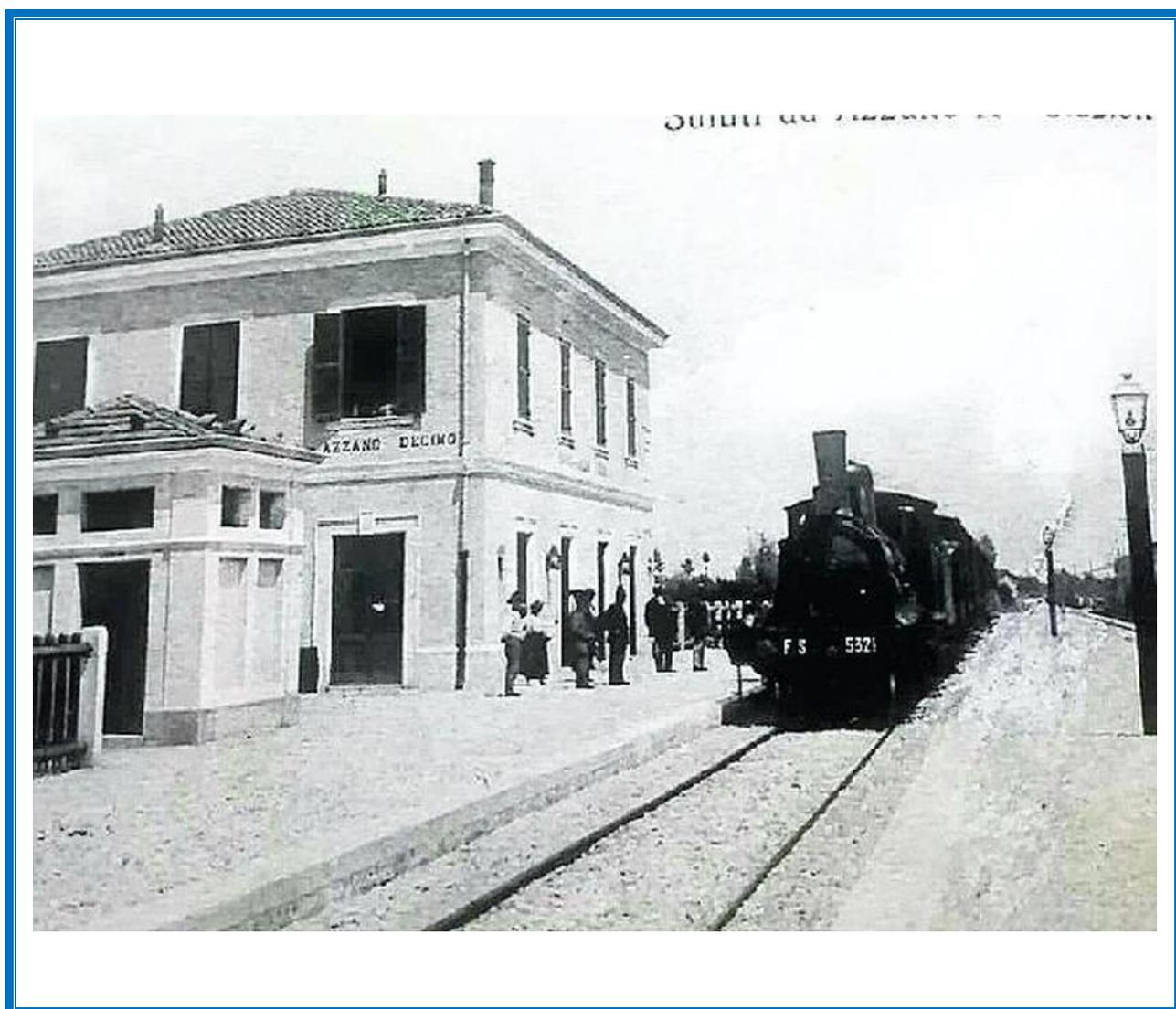


**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA
DI IMMOBILI (EX CASELLI DELLA TRATTA FERROVIARIA MOTTA DI LIVENZA – SAN
VITO AL TAGLIAMENTO) SITI NEI COMUNI DI PRAVISDOMINI (PN) E CHIONS (PN)**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



COMPENDIO PR-01
Comune di Pravidomini (PN)
via Oltrefossa n.16



SUPERFICIE LOTTO	830.00 mq
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO 1 Casello	75.10 mq
ALTEZZA FABBRICATO	6.20 m
VOLUME FABBRICATO	465.62 mq
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO 2 Deposito	5.29 mq
ALTEZZA FABBRICATO	2.50 m
VOLUME FABBRICATO	13.23 mc

ZONA OMOGENEA E6 DI INTERESSE AGRICOLO

4.2 Per gli edifici residenziali o riguardanti ex edilizia rurale a destinazione residenziale, a partire dall'approvazione della presente variante sono consentiti:

a) interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria

a bis) interventi di ristrutturazione edilizia, con possibilità di realizzare una unità immobiliare aggiuntiva;

b) interventi di ampliamento per la residenza, motivati da esigenze igienico/funzionali, una sola volta e nella misura di 150mq/unità abitativa esistente o comunque nella misura necessaria a garantire una superficie utile interna di 110mq;

c) nuova edificazione per la costruzione di annessi rustici quali allevamenti, ricoveri di mezzi ed attrezzature per l'attività agricola nella misura max di 50mq con altezza massima di ml. 3.00 utili.

È consentita altresì la trasformazione di tali immobili in attività agrituristiche e ricettive e in tale caso la superficie ammessa per la ristorazione è fissata in 250mq (con esclusione di cucina, depositi ed altri locali accessori)

ALTRI VINCOLI DI PIANO REGOLATORE COMUNALE

Il lotto ricade all'interno della fascia di rispetto dai corsi d'acqua ed è soggetto ad autorizzazione paesaggistica e all'interno della fascia di rispetto dalla Strada SS53 "Postumia", di 40 metri dal ciglio stradale.

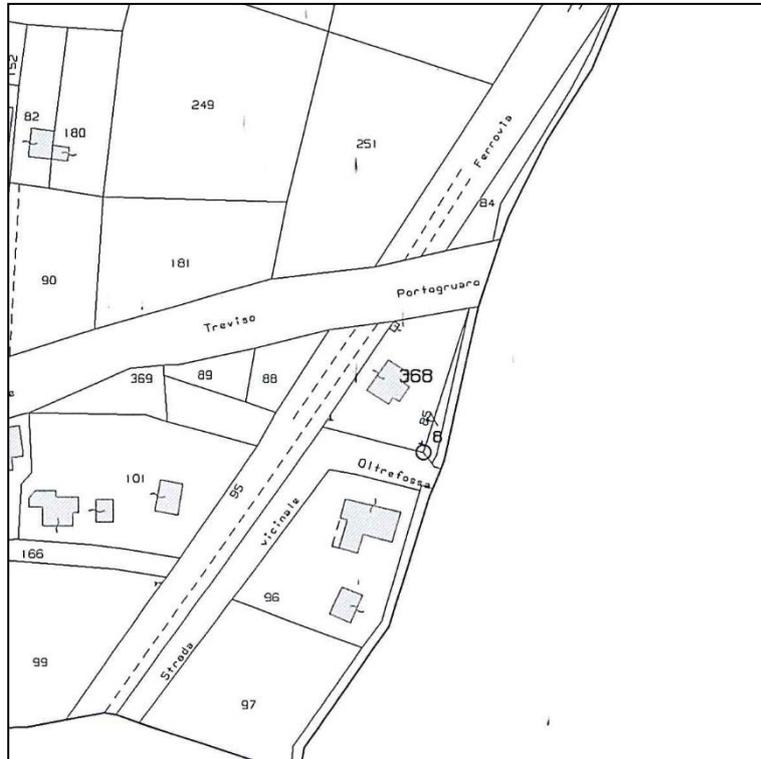
VINCOLO MONUMENTALE

Il Fabbricato esistente con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali del 24/07/2012 viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Secondo le norme del piano regolatore comunale il fabbricato può mantenere la destinazione residenziale, come da schede catastali, in quanto classificato all'interno della ex edilizia rurale. In alternativa può essere convertito in attività agriturbistica e ricettiva. E' consentita la manutenzione straordinaria e la ristrutturazione con possibili ampliamenti, se giustificati dalle esigenze igienico/funzionali. Per quanto concerne la fascia di rispetto dalla strada gli ampliamenti possono interessare la parte retrostante o laterale dell'edificio rispetto all'asse viario. Rimane indispensabile tenere in considerazione che essendo un bene di interesse culturale, vi è la necessità di ottenere un parere positivo da parte della sovrintendenza territorialmente competente, per qualsiasi intervento sul fabbricato. Gli stessi enti di tutela in accordo con gli organi competenti per comprovate esigenze possono concedere la deroga alle distanze e a puntuali norme di attuazione del piano.

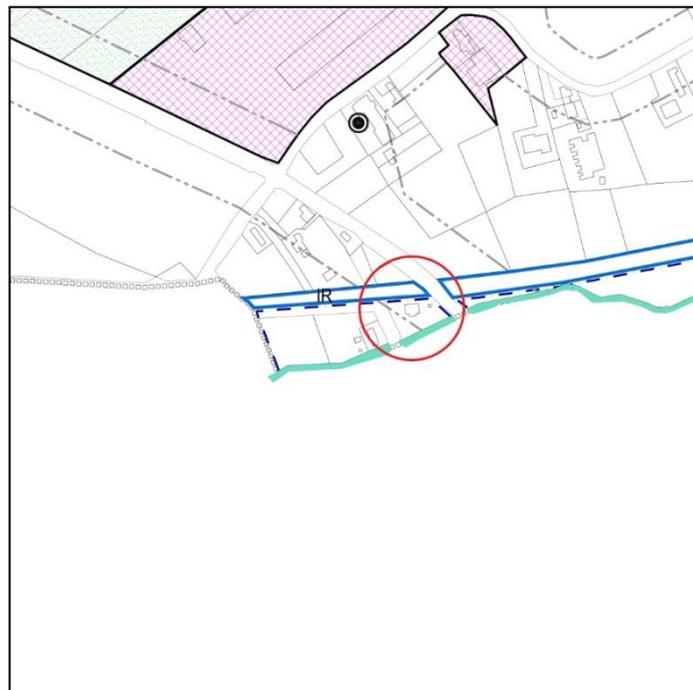
ESTRATTO DI MAPPA

rif. Catastali - Foglio 17 mappale 368



ESTRATTO DI PIANO

Zona E6



LIVENZA TAGLIAMENTO ACQUE S.p.A.
*Piazza della Repubblica, 1 – 30029 Portogruaro
Venezia*

COMPENDIO PR-02
Comune di Pravisdomini (PN)
via Santa Fosca n.59



SUPERFICIE LOTTO	640.00 mq
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO	35.51 mq
ALTEZZA FABBRICATO	6.58 m
VOLUME FABBRICATO	233.66 mq

ZONA OMOGENEA B4

Costituita da aree di recente formazione, caratterizzate dalla presenza di edifici in prevalenza unifamiliari a destinazione residenziale, dalla bassa densità fondiaria, dalla posizione periferica.

In tali zone il PRGC si attua tramite intervento diretto e con i seguenti indici:

- *I_f max: 0.80 mc/mq*
- *Q max: 0.40 mq/mq*
- *H max: 6.50 ml*
- *D_s: su allineamenti persistenti*
- *D_c min: 5.00 m*
- *D_f min: 10.00 m*
- *Tipologia edilizia: casa isolata, binata o casa a schiera per massimo 4 u.a.*

Al fine di garantire un idoneo standard infrastrutturale, si prescrive, per le zone omogenee B4, quanto segue:

- *Nella realizzazione di nuove recinzioni o nel rifacimento di quelle esistenti è fatto obbligo di rispettare la distanza minima di metri 3.00 dal ciglio stradale*
- *Nel caso di realizzazioni di nuovi alloggi e di recinzioni è fatto obbligo di ricavare superfici a parcheggio nella misura di n.2 posti macchina/alloggio, di cui uno coperto, e gli altri (dim minima 3.00 x 6.00m) posizionati in corrispondenza dell'accesso carraio al lotto e realizzati mediante arretramento della recinzione ed in modo da evitare interferenze, nelle operazioni di manovra, con la sede viaria*

Nelle zone omogenee B4 sono ammesse attività commerciali di vicinato solo nel caso sia dimostrata una carenza del servizio.

[...]

Per tutte le zone B valgono le seguenti disposizioni:

- a) [...]
- b) *È ammessa l'edificazione a confine:*
- c) *In aderenza con edificio preesistente, per le parti senza fori*
- d) *Nel caso di convenzioni di cui all'art.8 delle norme tecniche*
- e) *Per nuovi edifici la distanza minima tra pareti, finestre e pareti di edifici antistanti è pari a 10m, sono esclusi gli edifici accessori alla residenza con altezza max 3m*
- f) [...]
- g) *Per gli interventi di manutenzione, risanamento, ristrutturazione edilizia è sempre consentito il recupero della volumetria esistente anche se superiore all'indice consentito ed è altresì ammessa e per una sola volta l'integrazione volumetrica di 150mc per ogni unità immobiliare per comprovate necessità igienico-funzionali*
- h) *È ammessa la deroga alla distanza dai confini per sopraelevazioni di parti di fabbricato per una volumetria non superiore ai 150mc*
- i) [...]
- j) *Non sono ammessi nuovi alloggi tipo monolocale e l'unità abitativa minima (40mq di sup.utile) dovrà esser composta:*
- k) *Da almeno due locali abitabili (soggiorno/cucina e camera), con vano cottura indipendente*
- l) *Da almeno un servizio igienico completo (lavabo, bidet, wc, doccia o vasca); il locale igienico non potrà comunicare direttamente con i locali soggiorno e cucina*
- m) *Un locale ripostiglio/lavanderia*
- n) *Valgono le norme sulle altezze minime e sup minime previste dalla legge*
- o) [...]

VINCOLO MONUMENTALE

Il Fabbricato esistente con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali del 24/07/2012 viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Secondo le norme del piano regolatore comunale, visto che l'area è inserita nella Zona Omogenea B4, potrebbe essere soggetta anche a nuova edificazione, ma considerato che sul fabbricato esistente vi è posto un vincolo monumentale, si ritiene alquanto improbabile lo snaturamento del sito e del fabbricato stesso. Per qualsiasi genere di intervento vi è la necessità di ottenere un parere positivo da parte della sovrintendenza territorialmente competente. Si evidenzia come il piano regolatore conceda, in alternativa alla destinazione residenziale, la possibilità di destinare l'immobile anche ad attività commerciali di vicinato, purché questo non incida sulla tutela storica dell'immobile. Possibili ampliamenti per esigenze igienico/funzionali dovranno sempre essere inseriti in un progetto di tutela della storicità dell'immobile stesso. Gli stessi enti di tutela in accordo con gli organi competenti per comprovate esigenze possono concedere la deroga alle distanze e a puntuali norme di attuazione del piano.

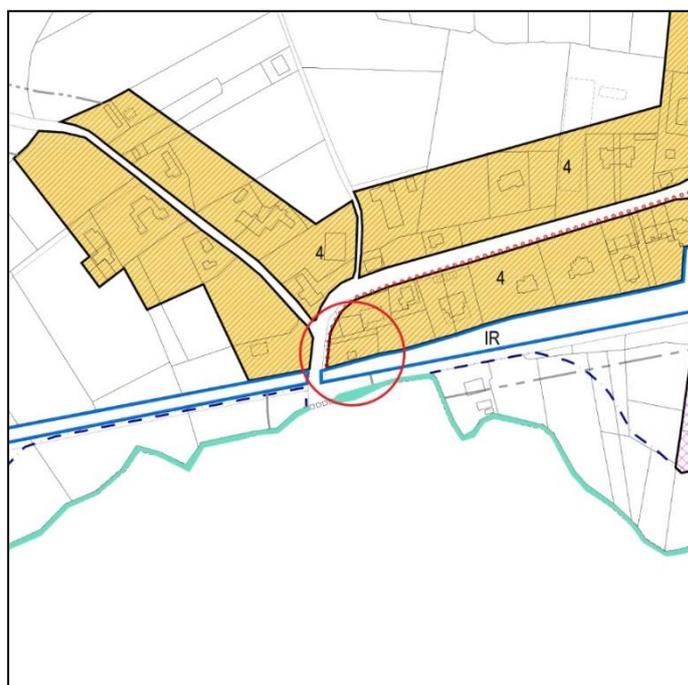
ESTRATTO DI MAPPA

rif. Catastali - Foglio 16 mappale 176



ESTRATTO DI PIANO

Zona B4



LIVENZA TAGLIAMENTO ACQUE S.p.A.
Piazza della Repubblica, 1 - 30029 Portogruaro
Venezia

COMPENDIO PR-03

Comune di Pravisdomini (PN)

Strada del Masut



SUPERFICIE LOTTO	1650.00 mq
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO 1 Casello	116.40 mq
ALTEZZA FABBRICATO	7.10 m
VOLUME FABBRICATO	826.44 mc
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO 2 Magazzino	24.00 mq
ALTEZZA FABBRICATO	3.00 m
VOLUME FABBRICATO	72.00 mc

ZONA OMOGENEA IR

Aree per la viabilità pedonale, ciclabile, impianti e infrastrutture a rete

In tale zona sono ammessi interventi per la realizzazione di viabilità pedonale e ciclabile e di impianti e infrastrutture a rete.

I fabbricati esistenti possono essere recuperati per gli usi e le finalità legate alle destinazioni ammesse e alla gestione, nonché per finalità di interesse generale.

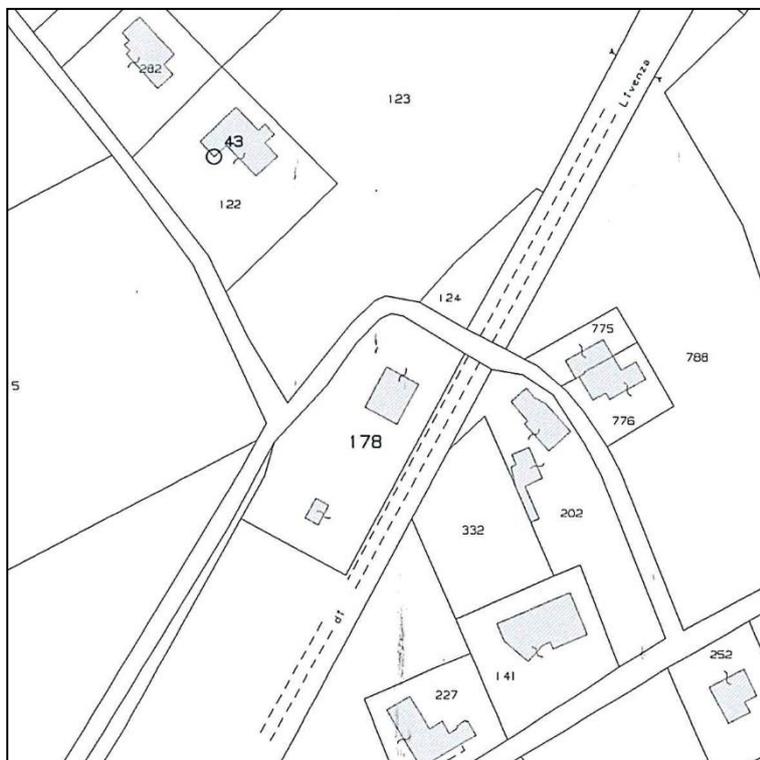
VINCOLO MONUMENTALE

Il Fabbricato esistente con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali del 24/07/2012 viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

L'area presenta complessivamente 2 immobili, il vecchio casello destinato ad abitazione e un fabbricato ad uso magazzino. Secondo quanto previsto dal piano regolatore non vi sono particolari indicazioni sulle potenzialità urbanistiche del sito. Lo stesso Ufficio Tecnico comunale presenta una momentanea difficoltà a dare maggiori indicazioni rispetto le zone IR, se non quelle riportate nella norma di piano. Si può solo evincere che la destinazione degli immobili potrà essere funzionale alla viabilità ciclabile e alle reti tecnologiche del sito, oltre a finalità di interesse generale. Per l'immobile principale viene rilevato un vincolo ministeriale che lo pone in tutela, qualsiasi intervento dovrà prima essere avallato dalla sovrintendenza territorialmente competente. Gli stessi enti di tutela in accordo con gli organi competenti per comprovate esigenze possono concedere la deroga alle distanze e a puntuali norme di attuazione del piano, come altresì il mantenimento della destinazione funzionale storica quale residenza.

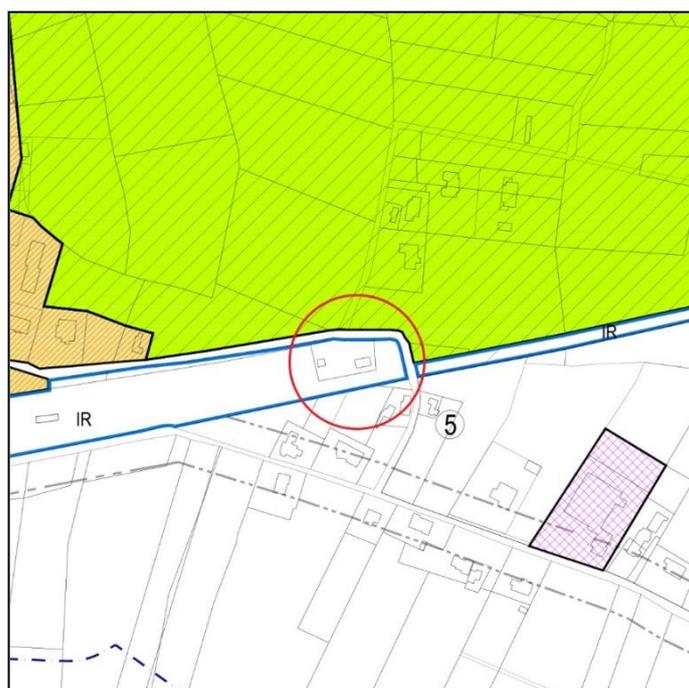
ESTRATTO DI MAPPA

rif. Catastali - Foglio 16 mappale 178



ESTRATTO DI PIANO

Zona IR



LIVENZA TAGLIAMENTO ACQUE S.p.A.
*Piazza della Repubblica, 1 – 30029 Portogruaro
Venezia*

COMPENDIO CH-01

Comune di Chions (PN)

Via Zara n. 33



SUPERFICIE LOTTO	780,00 mq
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO 1 - Casello	84,74 mq
ALTEZZA FABBRICATO	6.30 m
VOLUME FABBRICATO	514.39 mc
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO 2 - Ripostiglio	6.38 mq
ALTEZZA FABBRICATO	3.00 m
VOLUME FABBRICATO	19.14 mc

ZONA OMOGENEA S – ATTREZZATURE E SERVIZI COLLETTIVI

Art. 31.6 AREE EX FERROVIA

1. [...]
2. [...]
3. [...]
4. *Gli edifici esistenti possono essere oggetto di ristrutturazione, fermo restando il rispetto dei vincoli di cui al D.Lgs n.42/2004 ove presente. I progetti degli interventi edilizi ammessi dovranno comunque garantire esteriormente il mantenimento della tipologia edilizia storica degli edifici e specificatamente la sagoma, la altezza, le fonometrie sia come forma che dimensioni e la forma delle coperture. È ammesso l'aumento delle unità immobiliari.*
5. *È consentito l'uso di materiali nuovi purché richi amino il più fedelmente possibile per forma e colori quelli delle infrastrutture ferroviarie italiane del primo novecento.*
6. *Non sono ammessi ampliamenti né nuove costruzioni. Previo studio filologico e storico, potranno essere realizzati ex novo gli edifici già previsti nei progetti originari delle ferrovie ma ad oggi, per diversi motivi, non esistenti.*
7. *Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:*
 - a. *Residenziale destinate all'uso abitativo;*
 - b. *Servizi, per la cura della persona o la manutenzione dei bene di uso personale e comune, della casa e degli edifici produttivi, di cui lettera b), dell'art. 5, della L.R. n. 19/2009;*
 - c. *Alberghiera, di cui alla lettera c), dell'art. 5, della L.R. n.19/2009;*
 - d. *Ricettivo – complementare, di cui alla lettera d), dell'art.5, della L.R. n.19/2009;*
 - e. *Direzionale, per attività quali uffici, banche, sedi di enti, associazioni, sindacati e partiti, di cui alla lettera e), dell'art. 5, della L.R. 19/2009. Sono inoltre consentite, inoltre, le attività direzionali di carattere ricreativo, sanitario assistenziale, dell'istruzione e della ricerca tecnico-scientifica, fatto salvo il divieto di insediare attività rumorose o insalubri;*
 - f. *Commerciale al dettaglio, di cui alla lettera f) dell'art.5, della L.R. 19/2009, nei limiti previsti dal Piano di Adeguamento e Sviluppo della rete di vendita con i relativi depositi;*
 - g. *Servizi ed attrezzature collettive, di cui alla lettera o) dell'art. 5, della L.R. 19/2009.*

Il fabbricato può esser riqualificato con le destinazioni d'uso riportate nella norma del piano regolatore comunale, ma come specificato nella stessa non sono ammessi ampliamenti e nuove costruzioni. Per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie e le ristrutturazioni viene specificata la necessità di garantire esteriormente il mantenimento della tipologia edilizia per ogni parte dell'oggetto architettonico.

ESTRATTO DI MAPPA

rif. Catastali - Foglio 30 mappale 125



ESTRATTO DI PIANO

Zona S



LIVENZA TAGLIAMENTO ACQUE S.p.A.
*Piazza della Repubblica, 1 – 30029 Portogruaro
Venezia*

COMPENDIO CH-02

Comune di Chions (PN)

Via Giuseppe Verdi n. 54



SUPERFICIE LOTTO	890 mq
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO	69.90 mq
ALTEZZA FABBRICATO	6.20 m
VOLUME FABBRICATO	433.38 mc

ZONA OMOGENEA S – ATTREZZATURA E SERVIZI COLLETTIVI

Art. 31.6 AREE EX FERROVIA

1. [...]
2. [...]
3. [...]
4. *Gli edifici esistenti possono essere oggetto di ristrutturazione, fermo restando il rispetto dei vincoli di cui al D.Lgs n.42/2004 ove presente. I progetti degli interventi edilizi ammessi dovranno comunque garantire esteriormente il mantenimento della tipologia edilizia storica degli edifici e specificatamente la sagoma, la altezza, le fonometrie sia come forma che dimensioni e la forma delle coperture. È ammesso l'aumento delle unità immobiliari.*
5. *È consentito l'uso di materiali nuovi purché richiamino il più fedelmente possibile per forma e colori quelli delle infrastrutture ferroviarie italiane del primo novecento.*
6. *Non sono ammessi ampliamenti né nuove costruzioni. Previo studio filologico e storico, potranno essere realizzati ex novo gli edifici già previsti nei progetti originari delle ferrovie ma ad oggi, per diversi motivi, non esistenti.*
7. *Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:*
 - a. *Residenziale destinate all'uso abitativo;*
 - b. *Servizi, per la cura della persona o la manutenzione dei bene di uso personale e comune, della casa e degli edifici produttivi, di cui lettera b), dell'art. 5, della L.R. n. 19/2009;*
 - c. *Alberghiera, di cui alla lettera c), dell'art. 5, della L.R. n.19/2009;*
 - d. *Ricettivo – complementare, di cui alla lettera d), dell'art.5, della L.R. n.19/2009;*
 - e. *Direzionale, per attività quali uffici, banche, sedi di enti, associazioni, sindacati e partiti, di cui alla lettera e), dell'art. 5, della L.R. 19/2009. Sono inoltre consentite, inoltre, le attività direzionali di carattere ricreativo, sanitario assistenziale, dell'istruzione e della ricerca tecnico-scientifica, fatto salvo il divieto di insediare attività rumorose o insalubri;*
 - f. *Commerciale al dettaglio, di cui alla lettera f) dell'art.5, della L.R. 19/2009, nei limiti previsti dal Piano di Adeguamento e Sviluppo della rete di vendita con i relativi depositi;*
 - g. *Servizi ed attrezzature collettive, di cui alla lettera o) dell'art. 5, della L.R. 19/2009.*

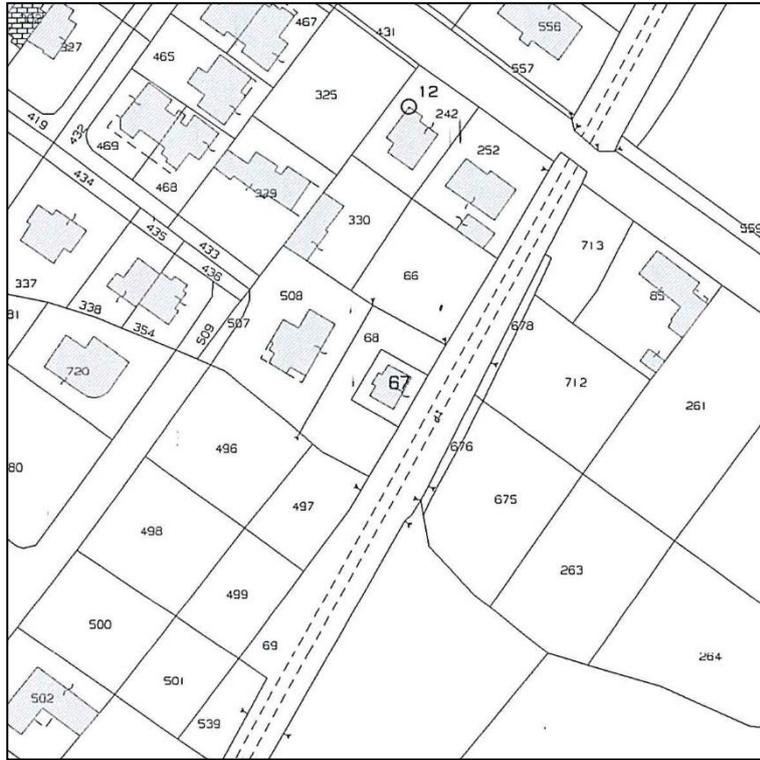
VINCOLO MONUMENTALE

Il Fabbricato esistente con decreto del Ministero dei bene e delle attività culturali del 24/07/2012 viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Il fabbricato può esser riqualficato con le destinazioni d'uso riportate nella norma del piano regolatore comunale, ma come specificato nella stessa non sono ammessi ampliamenti e nuove costruzioni. Per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie e le ristrutturazioni viene specificata la necessità di garantire esteriormente il mantenimento della tipologia edilizia per ogni parte dell'oggetto architettonico. Oltre ai vincoli già posti dal piano regolatore comunale si rileva la presenza di un vincolo ministeriale che pone in tutela l'immobile, qualsiasi intervento dovrà esser prima avvallato dalla sovrintendenza territorialmente competente.

ESTRATTO DI MAPPA

rif. Catastali - Foglio 30 mappale 67



ESTRATTO DI PIANO

Zona S



LIVENZA TAGLIAMENTO ACQUE S.p.A.
*Piazza della Repubblica, 1 – 30029 Portogruaro
Venezia*

COMPENDIO CH-03

Comune di Chions (PN)

Via San Marco n. 5



SUPERFICIE LOTTO	630 mq
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO	42.56 mq
ALTEZZA FABBRICATO	6.58 m
VOLUME FABBRICATO	265.18 mc

ZONA OMOGENEA S – ATTREZZATURA E SERVIZI COLLETTIVI

Art. 31.6 AREE EX FERROVIA

1. [...]
2. [...]
3. [...]
4. *Gli edifici esistenti possono essere oggetto di ristrutturazione, fermo restando il rispetto dei vincoli di cui al D.Lgs n.42/2004 ove presente. I progetti degli interventi edilizi ammessi dovranno comunque garantire esteriormente il mantenimento della tipologia edilizia storica degli edifici e specificatamente la sagoma, la altezza, le fonometrie sia come forma che dimensioni e la forma delle coperture. È ammesso l'aumento delle unità immobiliari.*
5. *È consentito l'uso di materiali nuovi purché richiamino il più fedelmente possibile per forma e colori quelli delle infrastrutture ferroviarie italiane del primo novecento.*
6. *Non sono ammessi ampliamenti né nuove costruzioni. Previo studio filologico e storico, potranno essere realizzati ex novo gli edifici già previsti nei progetti originari delle ferrovie ma ad oggi, per diversi motivi, non esistenti.*
7. *Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:*
 - a. *Residenziale destinate all'uso abitativo;*
 - b. *Servizi, per la cura della persona o la manutenzione dei bene di uso personale e comune, della casa e degli edifici produttivi, di cui lettera b), dell'art. 5, della L.R. n. 19/2009;*
 - c. *Alberghiera, di cui alla lettera c), dell'art. 5, della L.R. n.19/2009;*
 - d. *Ricettivo – complementare, di cui alla lettera d), dell'art.5, della L.R. n.19/2009;*
 - e. *Direzionale, per attività quali uffici, banche, sedi di enti, associazioni, sindacati e partiti, di cui alla lettera e), dell'art. 5, della L.R. 19/2009. Sono inoltre consentite, inoltre, le attività direzionali di carattere ricreativo, sanitario assistenziale, dell'istruzione e della ricerca tecnico-scientifica, fatto salvo il divieto di insediare attività rumorose o insalubri;*
 - f. *Commerciale al dettaglio, di cui alla lettera f) dell'art.5, della L.R. 19/2009, nei limiti previsti dal Piano di Adeguamento e Sviluppo della rete di vendita con i relativi depositi;*
 - g. *Servizi ed attrezzature collettive, di cui alla lettera o) dell'art. 5, della L.R. 19/2009.*

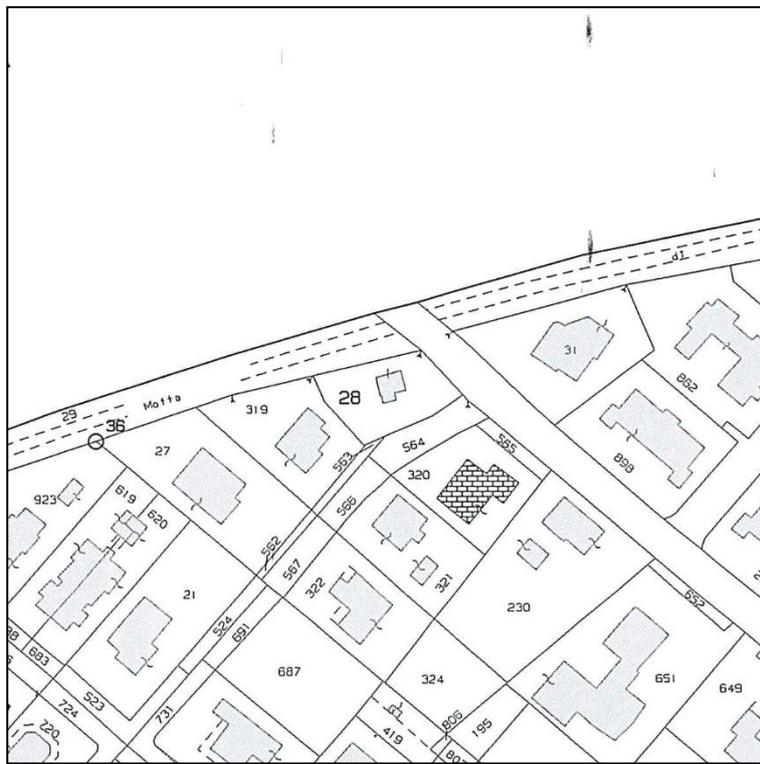
VINCOLO MONUMENTALE

Il Fabbricato esistente con decreto del Ministero dei bene e delle attività culturali del 24/07/2012 viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Il fabbricato può esser riqualficato con le destinazioni d'uso riportate nella norma del piano regolatore comunale, ma come specificato nella stessa non sono ammessi ampliamenti e nuove costruzioni. Per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie e le ristrutturazioni viene specificata la necessità di garantire esteriormente il mantenimento della tipologia edilizia per ogni parte dell'oggetto architettonico. Oltre ai vincoli già posti dal piano regolatore comunale si rileva la presenza di un vincolo ministeriale che pone in tutela l'immobile, qualsiasi intervento dovrà esser prima avvallato dalla sovrintendenza territorialmente competente.

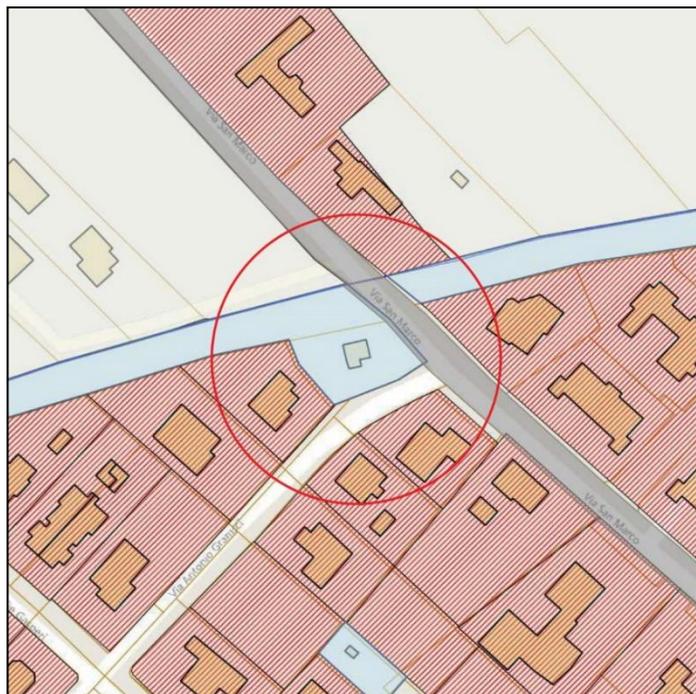
ESTRATTO DI MAPPA

rif. Catastali - Foglio 19 mappale 28



ESTRATTO DI PIANO

Zona S



LIVENZA TAGLIAMENTO ACQUE S.p.A.
*Piazza della Repubblica, 1 – 30029 Portogruaro
Venezia*

COMPENDIO CH-04

Comune di Chions (PN)

Via Vittorio Veneto n. 4



SUPERFICIE LOTTO	570 mq
SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO	69.90 mq
ALTEZZA FABBRICATO	6.20 m
VOLUME FABBRICATO	433.38 mc

ZONA OMOGENEA S – ATTREZZATURA E SERVIZI COLLETTIVI

Art. 31.6 AREE EX FERROVIA

1. [...]
2. [...]
3. [...]
4. *Gli edifici esistenti possono essere oggetto di ristrutturazione, fermo restando il rispetto dei vincoli di cui al D.Lgs n.42/2004 ove presente. I progetti degli interventi edilizi ammessi dovranno comunque garantire esteriormente il mantenimento della tipologia edilizia storica degli edifici e specificatamente la sagoma, la altezza, le fonometrie sia come forma che dimensioni e la forma delle coperture. È ammesso l'aumento delle unità immobiliari.*
5. *È consentito l'uso di materiali nuovi purché richiamino il più fedelmente possibile per forma e colori quelli delle infrastrutture ferroviarie italiane del primo novecento.*
6. *Non sono ammessi ampliamenti né nuove costruzioni. Previo studio filologico e storico, potranno essere realizzati ex novo gli edifici già previsti nei progetti originari delle ferrovie ma ad oggi, per diversi motivi, non esistenti.*
7. *Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:*
 - a. *Residenziale destinate all'uso abitativo;*
 - b. *Servizi, per la cura della persona o la manutenzione dei bene di uso personale e comune, della casa e degli edifici produttivi, di cui lettera b), dell'art. 5, della L.R. n. 19/2009;*
 - c. *Alberghiera, di cui alla lettera c), dell'art. 5, della L.R. n.19/2009;*
 - d. *Ricettivo – complementare, di cui alla lettera d), dell'art.5, della L.R. n.19/2009;*
 - e. *Direzionale, per attività quali uffici, banche, sedi di enti, associazioni, sindacati e partiti, di cui alla lettera e), dell'art. 5, della L.R. 19/2009. Sono inoltre consentite, inoltre, le attività direzionali di carattere ricreativo, sanitario assistenziale, dell'istruzione e della ricerca tecnico-scientifica, fatto salvo il divieto di insediare attività rumorose o insalubri;*
 - f. *Commerciale al dettaglio, di cui alla lettera f) dell'art.5, della L.R. 19/2009, nei limiti previsti dal Piano di Adeguamento e Sviluppo della rete di vendita con i relativi depositi;*
 - g. *Servizi ed attrezzature collettive, di cui alla lettera o) dell'art. 5, della L.R. 19/2009.*

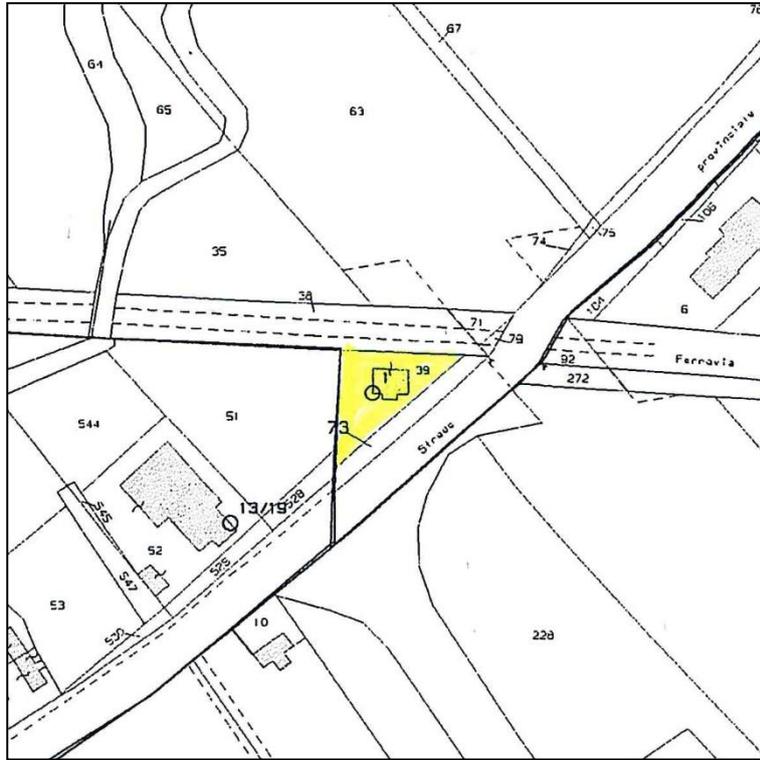
VINCOLO MONUMENTALE

Il Fabbricato esistente con decreto del Ministero dei bene e delle attività culturali del 24/07/2012 viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Il fabbricato può esser riqualficato con le destinazioni d'uso riportate nella norma del piano regolatore comunale, ma come specificato nella stessa non sono ammessi ampliamenti e nuove costruzioni. Per quanto riguarda le manutenzioni straordinarie e le ristrutturazioni viene specificata la necessità di garantire esteriormente il mantenimento della tipologia edilizia per ogni parte dell'oggetto architettonico. Oltre ai vincoli già posti dal piano regolatore comunale si rileva la presenza di un vincolo ministeriale che pone in tutela l'immobile, qualsiasi intervento dovrà esser prima avvallato dalla sovrintendenza territorialmente competente.

ESTRATTO DI MAPPA

rif. Catastali - Foglio 16 mappale 39



ESTRATTO DI PIANO

Zona S



LIVENZA TAGLIAMENTO ACQUE S.p.A.
*Piazza della Repubblica, 1 – 30029 Portogruaro
Venezia*

INFORMAZIONI AL PUBBLICO

Per ogni ulteriore informazione, il Servizio tecnico di LTA S.p.A. resta disponibile alle richieste degli offerenti.

La disponibilità è anche per eventuali sopralluoghi congiunti da concordare previo appuntamento. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo nessuna responsabilità può essere imputata a LTA S.p.A. per eventuali difformità del bene con quanto riportato nel presente documento.

Contatti:

Alessandro Antoniazzi – Telefono: 0434/1854732 cell.: 336/687865 mail: alessandro.antoniazzi@lta.it